

## Zmluva o dielo č. ....

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona Č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník")

### Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona Č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní").

### Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ:  
Obchodné meno: Mestská časť Bratislava - Jarovce  
Sídlo: ul. Palmová 1, 851 10 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený  
zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.  
E-mail: starosta@jarovce.sk  
Tel. č.: 02/628 60 178, 02/628 60 178, mob. 0905 617 305  
IČO: 00 304 603  
DIČ: 2020910859  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
IBAN: SK86 0200 0000 0000 0142 9052  
SWIFT kód: SUBASKBX  
(ďalej len "objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:  
Obchodné meno:  
Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Právna forma:  
E-mail:  
Tel. č.:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT kód:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako "zmluvné strany") uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len "zmluva")

### Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom: „Revitalizácia bežeckej dráhy v areáli ZŠ na Trnkovej ul. v mestskej časti Bratislava - Jarovce“, k. ú. Jarovce, pozemky p.č. 50, 236/1, 236/30,

721, 723, 724, 725/1, 800/2 – ostatná plocha, v rozsahu, kvalite a v súlade:

- a) so spracovanou projektovou dokumentáciou, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer s dátumom 06/2020, vypracovanej Ing. Pavol Mikuláš, zodpovedný projektant Ing. arch. Roman Porubec, (ďalej len "PD"); pozostávajúcej z nasledovných častí diela:
    1. Príprava územia spočívajúca najmä v odstránení antuky a zeminy pôvodného telesa dráhy
    2. búracie práce spočívajúce najmä avšak nielen v odstránení obrubníkov vrátane betónových základov a zemného telesa
    3. zemné a výkopové práce spočívajúce najmä avšak nielen v realizácii rýh pre nové obrubníky, pieskovisko, zhotovenia vrstiev kameniva, ich zhutnenia a osadenia geotextílie
    4. stavebné práce ktorých súčasťou je najmä avšak nielen osadenie nových obrubníkov a realizácia športového povrchu v predpísanej skladbe
    5. dokončovacie práce spočívajúce najmä avšak nielen s vyznačením bežeckých dráh a doskočiska
  - b) s rozpočtom zhotoviteľa (ďalej len "rozpočet"), ktorý tvorí prílohu č. I tejto zmluvy;
  - c) s harmonogramom prác, ktorý predložil zhotoviteľ objednávateľovi;
  - d) s čl. 3 tejto zmluvy - termínov plnenia diela;
  - e) s ohlásením príslušnému stavebnému úradu, v prípade ak si to povaha realizovaných prác vyžaduje.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
- (3) Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s PD, ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- (4) Objednávateľ dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto zmluvou, resp. realizované v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.

### Článok 3

#### Termín plnenia diela

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia diela:
- a) termín odovzdania/prevzatia staveniska: najneskôr 1 pracovný deň pred dohodnutým termínom začatia prác;
  - b) termín začatia prác: najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy;
  - c) termín odovzdania diela: najneskôr do 7 týždňov dňa podpisu zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou (napr. telefonicky), informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, zároveň s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác, ako

aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Uvedené ustanovenie sa týka aj akéhokoľvek plánovaného odklonu od harmonogramu prác. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

- (3) Dielo podľa tejto zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do termínu odovzdania diela, podľa ods. 1 písm. c) tohto článku zmluvy realizované v termínoch podľa harmonogramu prác, ktorý predložil zhotoviteľ objednávateľovi v termíne v súlade s čl. 2 ods. 1 písm. c) tejto zmluvy.
- (4) Dielo podľa tejto zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1 písm. c) tohto článku zmluvy; pokiaľ nenastanú okolnosti na základe ktorých dôjde k odovzdaniu diela v neskoršom čase z dôvodu skutočností vis maior, teda prekážky vzniknutej nezávisle od vôle ktorejkoľvek zmluvnej strany, v dôsledku ktorej nie je možné uskutočňovať práce na diele, najmä z dôvodu nepriaznivého počasia.
- (5) Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna *alebo* pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
- (6) Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 a § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka.

#### **Článok 4** **Miesto vykonania diela**

Miestom vykonania diela je dotknutá časť pozemkov , p.č.50, 236/1, 236/30, 721, 723, 724, 725/1, 800/2 – ostatná plocha, k. ú. Jarovce v rozsahu a v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou s dátumom 04/2020, vypracovanej Ing. Pavol Mikuláš, zodpovedný projektant Ing. arch. Roman Porubec, SKA 1800AA, (ďalej len "PD");" (ďalej aj ako "stavenisko"), ktoré sú v správe objednávateľa

#### **Článok 5** **Cena diela**

- (1) Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pevne dojednanú cenu za dielo vo výške ..... vrátane príslušnej DPH (slovom ..... eur).
- (2) V súlade so zákonom Č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je cena diela stanovená ako pevná a pre daný rozsah diela bude nemenná.
- (3) Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa podľa priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu č. I tejto zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t. j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy

a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

- (4) V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto zmluve.
- (5) Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká za podmienok v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.
- (6) V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela, v prípade ak si to povaha realizovaných prác bude vyžadovať.
- (7) V prípade, že počas realizácie diela sa zistí zjavný rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, alebo v prípade oprávnenosti vykonania väčšieho objemu prác a dodávok ako boli predložené zhotoviteľom v rozpočte, a pôjde o práce alebo dodávky navyše a to takej povahy, ktoré už sú špecifikované v rozpočte, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, zhotoviteľ použije v dodatku tejto zmluvy identické jednotkové ceny.

## **Článok 6**

### **Financovanie, fakturácia a platenie za vykonanie diela**

- (1) Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa, prípadne poskytnutých grantov a dotácií. Zhotoviteľovi sa na zhotovenie diela neposkytuje preddavok.
- (2) Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehote uvedenými nižšie.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo na základe daňového dokladu - faktúry v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia za riadne ukončené dielo. Daňový doklad - faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v súlade s čl. 10 zmluvy.
- (4) Faktúru podľa predchádzajúceho odseku je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu: starosta@jarovce.sk.
- (5) Faktúra vystavená zhotoviteľom je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že si nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
- (6) Zhotoviteľ je **POVINNÝ** najneskôr pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len "protokol") odovzdať všetky doklady, ktorými sú najmä, nie však výlučne:
  - a) kópiu stavebného denníka;
  - b) vyhlásenia o zhode použitých materiálov, osvedčenia o akosti a kompletnosti použitých materiálov;
  - c) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
  - d) záručné listy;
  - e) doklady o spôsobe likvidácie odpadov (napr. vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
  - f) fotodokumentáciu pôvodného stavu a priebehu zrealizovaných prác a použitých materiálov.

- (7) V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží podklady v zmysle predchádzajúceho odseku, vznikne objednávateľovi nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- (8) Zmluvné strany si výslovne dohodli splatnosť vystavenej faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- (9) Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- (10) V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľa objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- (11) Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

## **Článok 7** **Stavenisko**

- (1) Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. 3 ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň.
- (2) Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácií, či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto v prípade potreby polievať, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku nedostatky v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení odstrániť nedostatky ako aj zabezpečiť zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
- (3) Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebno-technický dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
- (4) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebno-technický dozor objednávateľa a zároveň uskutočňovať okamžité opatrenia na odstránenie vytýkaných nedostatkov, zabezpečiť na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne listom doručeným objednávateľovi na adresu uvedenú v čl. 1 zmluvy alebo e-mailom na: [starosta@jarovce.sk](mailto:starosta@jarovce.sk) najneskôr v deň prevzatia staveniska.
- (5) Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.

- (6) Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch, a za ich školenie a vybavenie.
- (7) Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave.
- (8) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri zriadení prípojky elektrickej energie a vody (ďalej len "energie") pre potreby a prevádzku staveniska, náklady na energiu na základe ich skutočného odberu uhradza zhotoviteľ.
- (9) Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby diela. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom.
- (10) Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel. Zhotoviteľ sa zaväzuje sústrediť používanie akýchkoľvek stavebných zariadení na stavenisku spôsobujúcich nadmerný hluk a vibrácie v dňoch pondelok až piatok v časovom rozmedzí od 7.00 hod. do 19.00 hod, v sobotu, v nedeľu a v dňoch pracovného pokoja ich používanie vylúčiť.

## **Článok 8**

### **Stavebný denník**

- (1) Zhotoviteľ resp. osoba ním poverená, napr. stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník spolu s kópiou pre objednávateľa.
- (2) Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
- (3) K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 5 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
- (4) Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo na kópiu zápisov zo stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa na požiadanie.

## **Článok 9**

### **Projektová dokumentácia**

- (1) Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia diela.
- (2) Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom "kompletný" sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá bola vykonanými prácami dotknutá, objednávateľom potvrdená

a podpísaná oprávnenou osobou za zhotoviteľa.

## **Článok 10** **Odobzdanie a prevzatie diela**

- (1) Zhotoviteľ diela najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámiť objednávateľovi, že práce na diele alebo jeho časti budú pripravené k odobzdaníu a prevzatiu.
- (2) Splnenie dodávky diela:
  - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela v celom rozsahu, vrátane dokladov v zmysle čl. 6 ods. 6 písm. a) až f);
  - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole, že dodávku diela preberá.
- (3) O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany Protokol, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, v akom rozsahu dielo preberá spolu so zoznamom vád, nedorobkov a zhotoviteľom neodobzdaných dokladov v zmysle čl. 6 ods. 6 písm. a) až f).
- (4) Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania protokolu.

## **Článok 11** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odobzdať objednávateľovi.
- (2) Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým navrhovaným subdodávateľom nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.
- (3) Zhotoviteľ, najneskôr v deň prevzatia staveniska určí zodpovedného a kompetentného zástupcu - stavbyvedúceho, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- (4) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- (5) Zhotoviteľ môže realizáciu diela zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu a vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- (6) Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na realizáciu diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu na stavenisko.

- (7) Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj estetické nároky určené v PD.
- (8) Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k realizácii diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- (9) Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo realizované. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju POVINNOSŤ tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- (10) Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- (11) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne.
- (12) Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- (13) Stavbyvedúci zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela je povinný sa zúčastniť kontrolnej porady o priebehu stavebných a ďalších uskutočnených prác, ktorú zvolá stavebno-technický dozor objednávateľa.
- (14) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu realizácie diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri realizácii diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky apod.).
- (15) Stavebno-technický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa - stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný.

## **Článok 12**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- (1) Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo naj šetrnejšie. Prípadné škody vzniknuté z. tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady

bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.

- (2) Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- (3) Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotoveného diela.
- (4) Počas trvania tejto zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z vád diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
- (5) Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- (6) Oznámenie vád (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomne.
- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
- (8) V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ.
- (9) V prípade výskytu akýchkoľvek vád diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
  - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
  - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
  - c) odstúpiť od zmluvy;
  - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto zmluvy.
- (10) Uplatnením si niektorého z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

### Článok 13

#### Predčasné ukončenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- (1) Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
- a) odstúpením od zmluvy;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- (2) Každá zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto zmluva, alebo pri podstatnom porušení zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od zmluvy.
- (3) Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- (4) Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
  - b) nezačatie prác na realizácii diela v dohodnutom termíne;
  - c) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
  - d) ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými právnymi predpismi a STN;
  - e) ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
  - f) ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri realizácii diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
  - g) ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
  - h) zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru)
  - i) omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 60 dní;
  - j) vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
  - k) ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie bolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom objednávateľa;
  - l) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy,
  - m) ak zhotoviteľ nepoistí dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a neudržiava poistnú zmluvu v platnosti;
  - n) vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
  - o) preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
  - p) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- (5) V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy po jej podpise, alebo v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 60 dní jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 30 % z objemu neprestavaných a nevyfakturovaných prác na pokrytie nákladov počas nútenej prestávky a na činnosti potrebné pre uzatvorenie zmluvy s ďalším zhotoviteľom, prípadne pristúpiť k započítaniu vzájomných pohľadávok z tohto dôvodu.

- (6) V prípade odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dni od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy uvoľniť stavenisko pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na stavenisku.

#### **Článok 14**

##### **Sankcie za omeškanie**

- (1) V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 250,- EUR za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
- (2) Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

#### **Článok 15**

##### **Doručovanie**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia zhotoviteľa adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť zmluvnej strany doručená do miesta doručenia podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť zmluvnou stranou neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- (3) V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok 16**

##### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Akékoľvek zmeny zmluvy je možné prijať len po dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka na adrese webového sídla objednávateľa.
- (3) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.

- (4) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- (5) Pri zániku zmluvného vzťahu si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
- (6) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre objednávateľa a jeden (1) pre zhotoviteľa.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....

.....

Objednávateľ (starosta )

Zhotoviteľ (konateľ )

Príloha: rozpočet predložený zhotoviteľom dňa .....